合同编号：淮卓综付23005号

淮安卓远资产经营有限公司

物业服务物资采购合同

二〇二三年四月一日

合同条款

1.本次项目结算方式为:甲方有权根据实际情况，增加或减少购买产品的数量，合同履行过程中采购数量、市场价格波动或者政策变更的，产品单价不变，拟采购数量仅作为报价参考，双方按中标单价和实际供货数量结算。甲方支付此项费用外不再承担其它任何费用（包括运输费、税费及采购方认为必须包括的其他所有费用）。

2.合同期: 一年，自本合同签订之日起算。甲方与乙方按单个年度签订合同，乙方所投报价按单个年度考虑，承包期间，甲方满意单价不变的基础上可与乙方续签下一年度合同（延续最多三年）。

3.收货地点:甲方指定地点。

合同内容

甲方（买方）：淮安卓远资产经营有限公司

乙方（卖方）：

双方本着平等、自愿、互惠互利的原则经友好协商，签订本合同并共同守信。

一、物品信息：中标物资单价

采购清单中如有超出附表内容的，在不高于市场价的情况下，优先选择乙方供货。

二、交货时间要求：乙方根据甲方用货量，在甲方通知送货3日内将所需货物运送到甲方指定地点。

三、交货方式:由乙方送至甲方指定地点交货。

四、验收确认：甲方按采购单及时验收，以甲方工作人员签字为准。如供应物品质量有问题，乙方务必于2个工作日内退换，若退换后质量仍有问题，甲方有权单方解除合同，履约保证金不予退还，并列入甲方供应商“黑名单”。

五、运输方式及费用负担：由乙方承担运输及费用。甲方验收之前的货物发生损毁的，由乙方承担。

六、包装标准和质量标准：乙方保证所供货物为厂家原装正品,包装完好，证书齐备，符合国家标准或厂规标准。

七、结算方式:按次结算，甲方每次确认收货后，乙方开具对应货款的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款。合同到期甲方退还乙方履约保证金。

甲方开票信息：

名称：淮安卓远资产经营有限公司

纳税人识别号：91320800MA1WU9QG2U

联系电话：0517-89080870

地址：淮安市园区生态文化旅游区翔宇南道1号北楼13层1351室

开户行：中国农业银行淮安新城分理处

10350901040002383

八、乙方所提供的货品，在甲方完全结清货款之前，其所有权归乙方所有。

九、违约责任：

1.甲方无正当理由拒收货物或拒付货款导致乙方损失，由甲方赔偿损失并向乙方偿付本次采购清单总额的5%违约金。

2.乙方未按照甲方约定时间发货的，每延迟一天，应当按照本次供货价值的万分之五承担违约金，延迟超过 3 天的，甲方有权解除合同。

3.因乙方货品质量问题发生退还货导致供货延误的 ，每延迟一天，应当按照本次供货价值的万分之五承担违约金，延迟超过 3 天的，甲方有权解除合同。

十、解决合同纠纷的方式：双方友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十一、合同有效期：自 2023年4月1日至2024年3月31日止。自双方签字并盖章之日起生效。

十二、本合同壹式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，具同等法律效力。

甲 方: 乙 方：

代表签字: 代表签字:

签定日期: 签定日期: